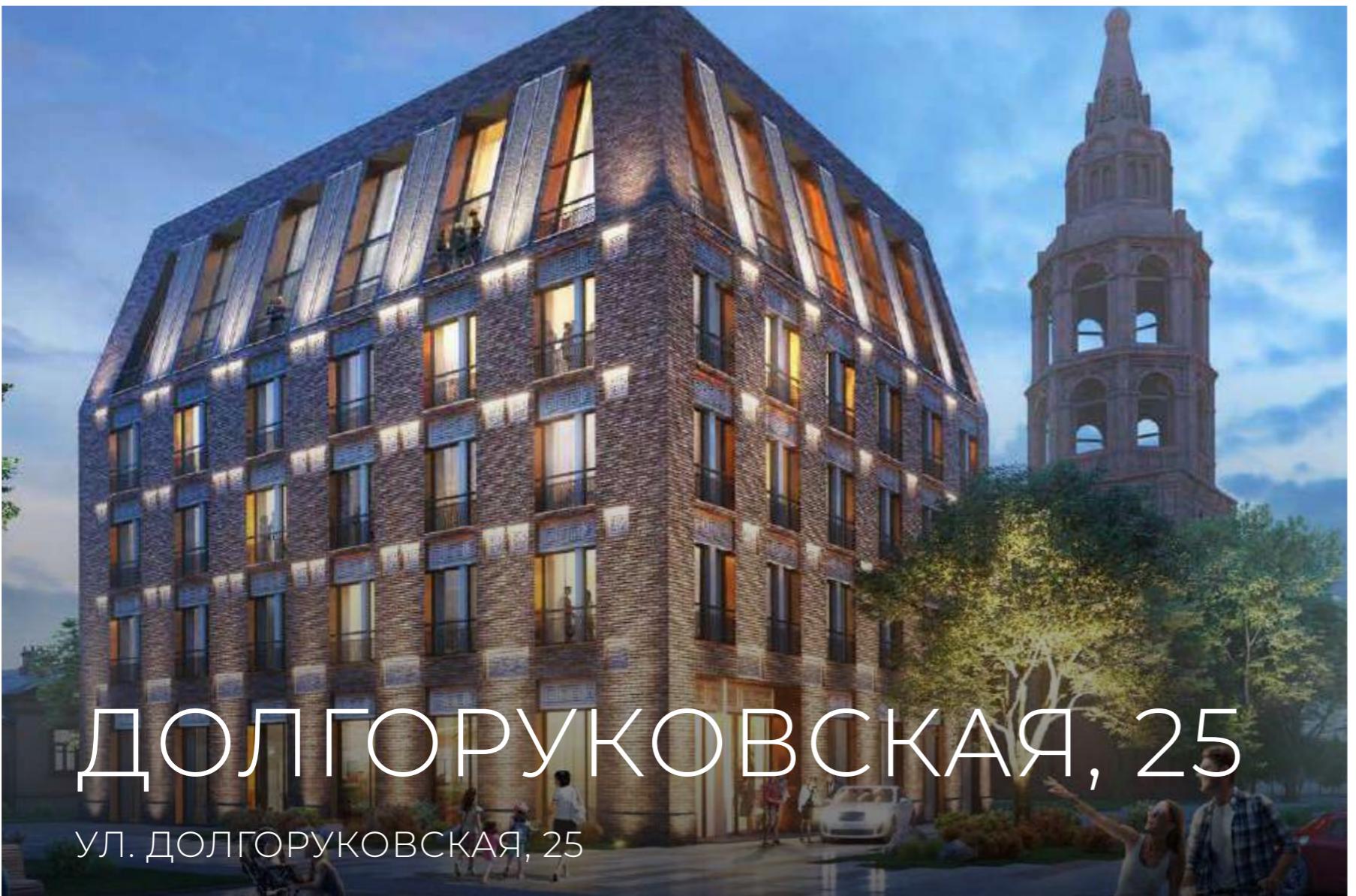




ART ESTATE

ТОП 5
НОВОСТРОЕК
2022 ГОДА
В МОСКВЕ



ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 25

УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 25

от 925 549 ₽ за м²

Здание состоит из двух корпусов: «Музыкального» и «Художественного», по 23 апартамента в каждом. В продаже есть просторные пентхаусы до 284 кв. м, при желании их можно объединить с номерами меньшей площади. Дом находится в одном из самых благополучных и респектабельных районов Москвы – Тверском. Локация отличается высокой транспортной доступностью, близостью исторического и делового центра. Внутренний двор свободен от машин, благодаря отапливаемому подземному паркингу на 53 автомобиля, а на территории комплекса есть собственное уникальное арт-пространство.

Премиум-класс / . 2022 год

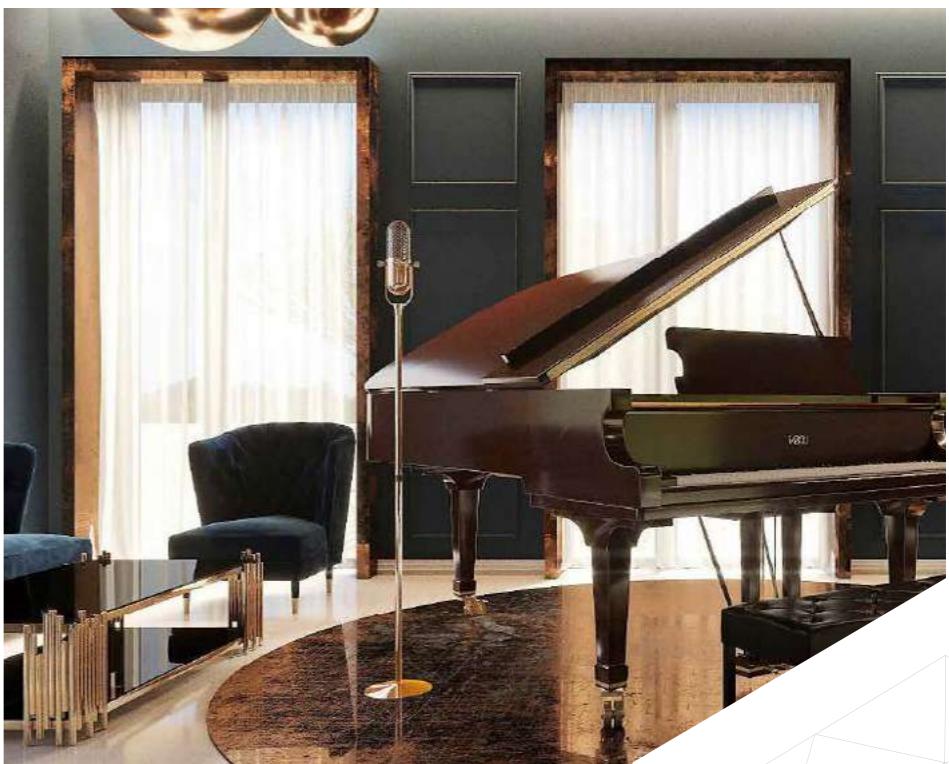
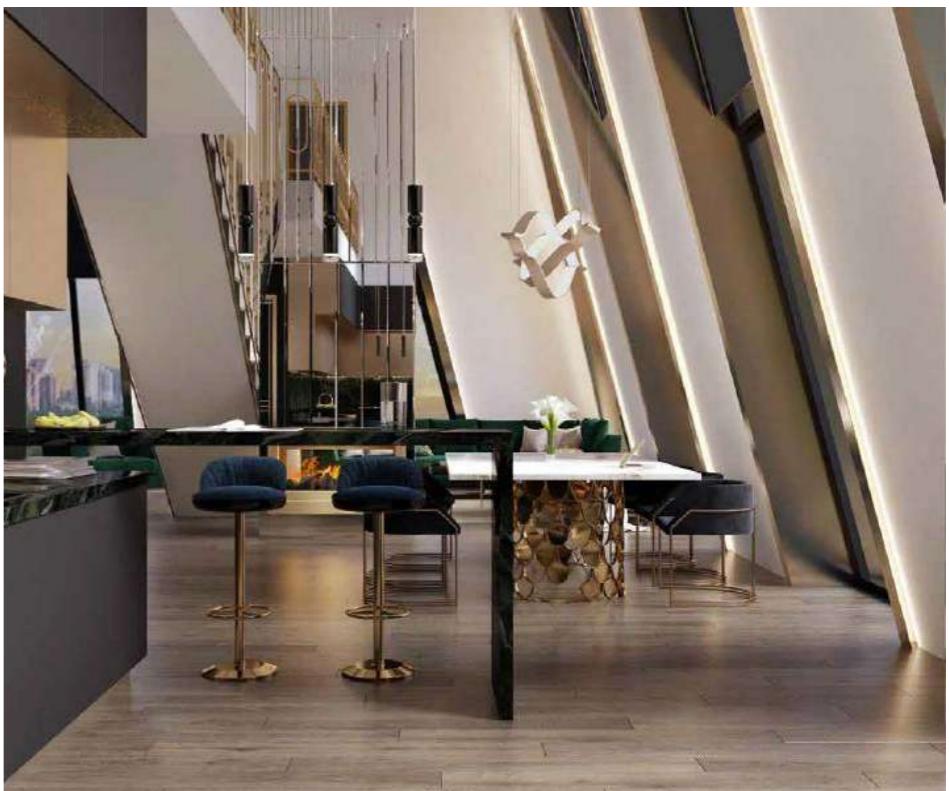
5 этажей / 2 корпуса апартаментов

Площадь от 40 до 284 м² / Потолки 3,3-6 м

М Маяковская, Новослободская

Т Тверской, Центральный округ

Посмотреть на карте



www.art-estate.top



+7 (495) 191-33-68



АВТОРСКИЙ ДОМ ROZA ROSSA

УЛ. ЗУБОВСКАЯ, 7

от 954 000 ₽/м², отделка включена в стоимость

Авторские апартаменты от итальянского архитектора Пьеро Лиссони. Из окон номеров открывается панорамный вид на центр столицы и набережную Москвы-реки. В комплексе 120 апартаментов с несколькими видами отделки: три дизайнерских варианта, частичная и полная меблировка, White box, несколько комплектаций ванной и кухни. На первом этаже находится зона спа с бассейном, рестораны, бутики, фитнес-центр и переговорные. Для владельцев существует отдельный вход из правого или левого крыла здания, с лаунж-зонами и лобби. В круглосуточный сервис входит ежедневная уборка, завтрак к определенному времени, стирка, химчистка, услуги няни.

Элит-класс / 1 кв. 2022 года

4-6 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 30 до 163 м² / Потолки 3,9 м

M Парк Культуры

📍 Хамовники, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top



+7 (495) 191-33-68



RED7

ПР-Т АКАДЕМИКА САХАРОВА, 9

от 500 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Жилой комплекс строится по эксклюзивному проекту голландского архитектурного бюро «MVRDV». Предусмотрено 19 этажей элитных апартаментов и 4 подземных уровня инфраструктуры. Застройщик разработал несколько комфортных форматов для жизни: студии, одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатные апартаменты, а также двухуровневые лоты. В планировках учтены рабочие кабинеты, дополнительные санузлы, террасы. Часть апартаментов можно дополнить джакузи и дровяным камином. Во всех форматах установлены панорамные окна от 2,1 до 6,4 метров. Апартаменты сдаются с полной меблировкой, бытовой техникой, подогревом полов и отделкой в стиле «классика» или «неоклассика».

Премиум-класс / II кв. 2022 года

19 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 27 до 253 м² / Потолки 3,2-6,4 м

 Красные Ворота

 Красносельский, Центральный округ

 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



PRIME PARK

Ленинградский проспект, 37, к. 8

от 332 468 руб за м²

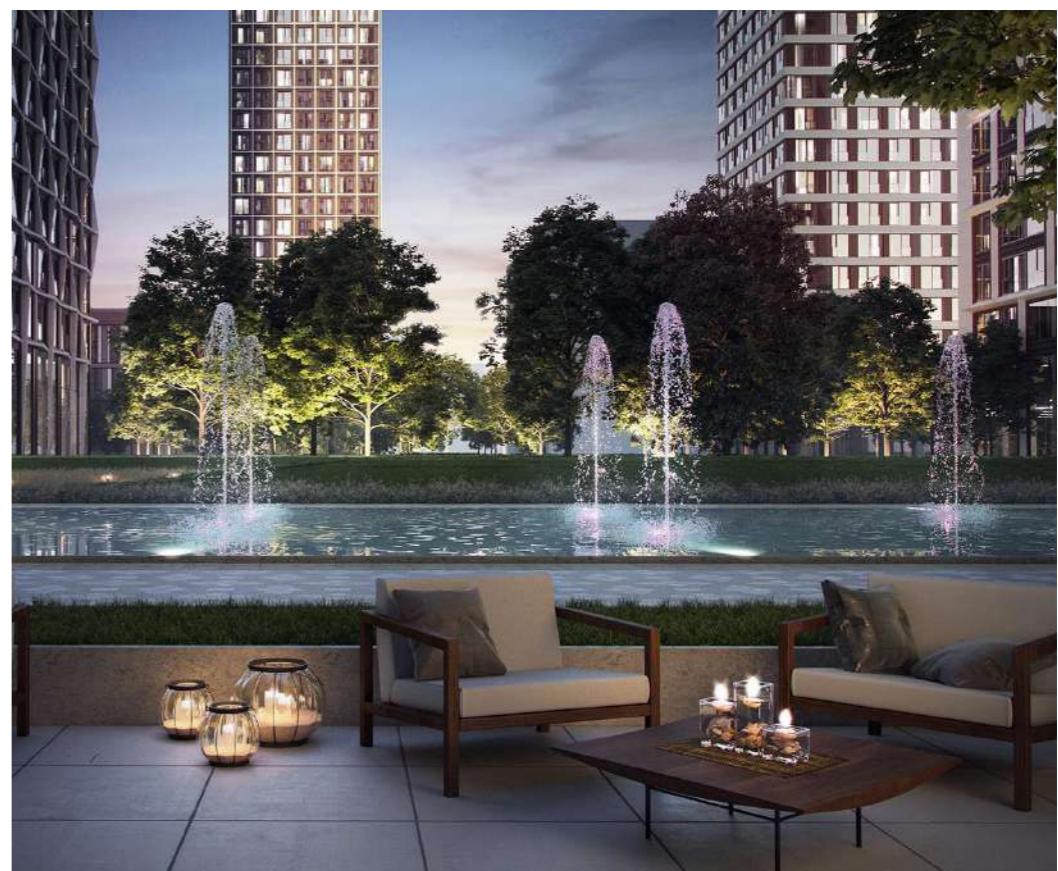
Prime Park – высотный комплекс с частным парком в 9 минутах от центра столицы и в 20 минутах от аэропорта Шереметьево. Это не просто элитная недвижимость, а лучший лучший жилой комплекс года премиум-класса по версии Urban Awards 2019. Архитектурная концепция и внутреннее наполнение Prime Park отвечают мировым стандартам. Британское бюро DYER использовало в оформлении фасадов натуральные материалы, которые соответствуют нормам качества мировых столиц – Нью-Йорка, Лондона и Сингапура. Внутри зданий совмещено 80 планировочных решений и шесть вариантов отделки, которые понравятся даже самому взыскательному покупателю.

Элит-класс / сдача 2022-2023 г.

20 - 41 этажей / 9 корпусов квартир

Площадь от 38 до 375 м² / потолки от 3,1 м

- Аэропорт, Динамо
- Хорошевский
- Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





ELEVEN

Звенигородское ш., 11

от 864 000 руб за м²

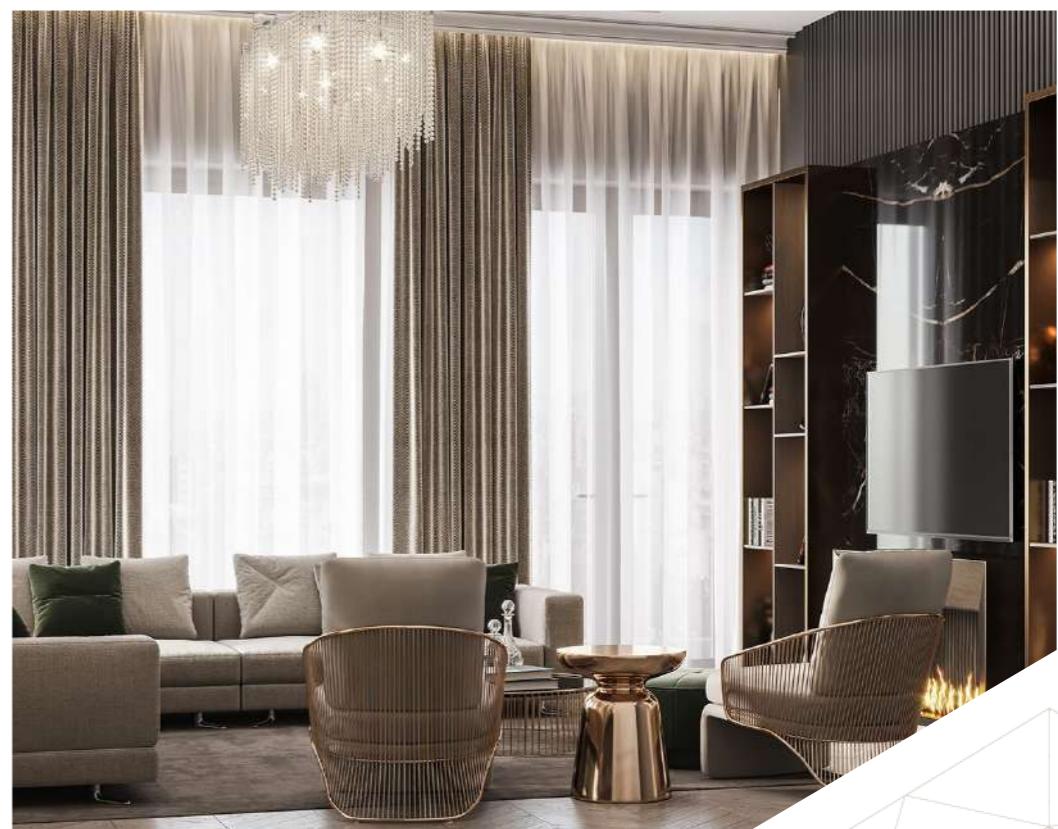
Eleven – это дизайнерский дом, который находится в центре Москвы и позволяет наслаждаться комфортом. Здесь главное сосредоточено внутри. Фитнес-центр с бассейном и СПА-комплексом, ресторан и фудмаркет, детский клуб и закрытый двор с цветущим садом – всё это позволяет жить на полную, даже не покидая территорию дома. Архитектура Eleven вдохновлена Манхэттеном 1930-х годов. Два небоскрёба в строгой цветовой гамме и с панорамными окнами создают ощущение нью-йоркской монументальности. Отделка фасадов сочетает в себе средиземноморский известняк и чёрный клинкерный кирпич. Вместе здания смотрятся величественно, но лаконично.

Элит-класс / 2кв 2021

16-17 этажей / 2 корпуса квартир

Площадь от 67 до 190 м² / потолки 3,6-4,2 м

 Улица 1905 года, Краснопресненская
 Пресненский
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

цена по запросу, отделка включена в стоимость

ЖК «Большая Дмитровка IX» – это три клубных корпуса по названию «История», «Свет» и «Порода», рассчитанные на апартаменты и пентхаусы с террасами. Все пространства сдаются с отделкой премиум-класса в трех стилистических решениях: классика, неоклассика, минимализм на выбор. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой. В комплексе есть трёхуровневая подземная парковка на 207 машиномест, станции для зарядки электромобилей, автомойка и механическая мойка колес, а также лифт для спорткаров. Рядом будет разбит мини-парк с традиционными московскими липами и маленьким прудом.

Элит-класс / III кв. 2022 года

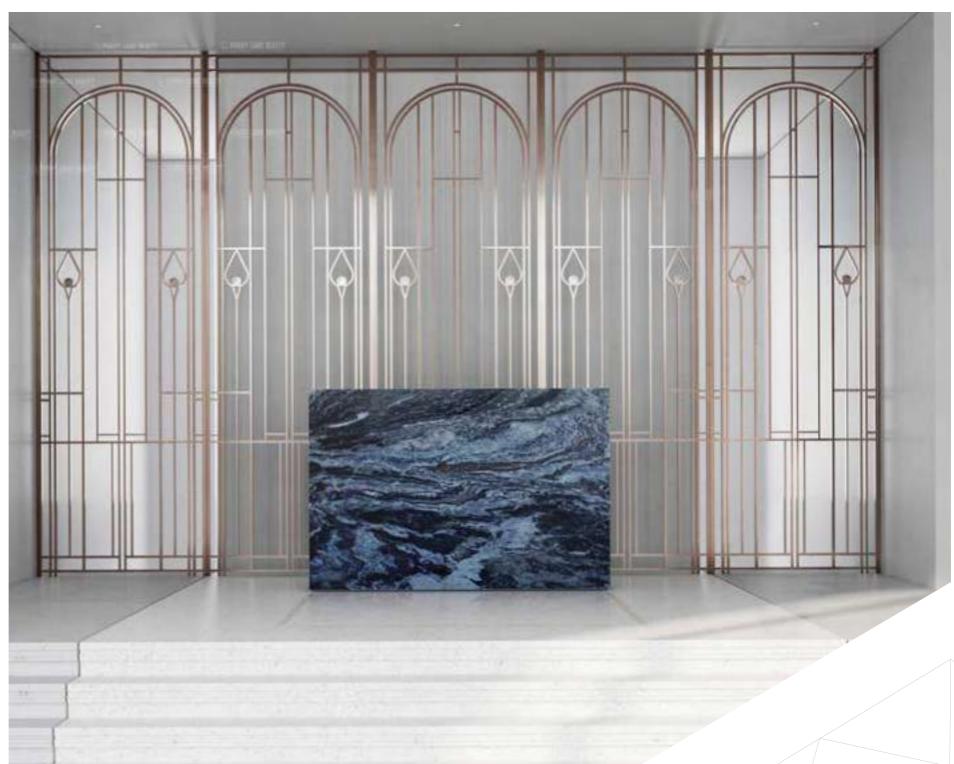
6 этажей / 3 корпуса апартаментов

Площадь от 81 до 344 м² / Потолки 3,1-4,6 м

 Охотный Ряд, Театральная

 Тверской, Центральный округ

 Посмотреть на карте



www.art-estate.top



+7 (495) 191-33-68



СОТНИ ВАРИАНТОВ —
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ
> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ
> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ



2

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ
НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ
ОТ **АГЕНТСТВА № 1**
ПО ВЕРСИИ EUROPEAN
PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ**
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ
 МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
 ЗАСТРОЙЩИКОВ
 В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента – основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
 КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00



www.art-estate.top



93 Жилой комплекс Neva Towers

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00



www.art-estate.top



185 Жилой комплекс Story

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховыми программами и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00